
braćna stećevina

Post Marina - 04.11.08 21:38

Poštovani, molim odgovor da li stan koji je stećen za vrijeme trajanja braka, koji je glasio na jednog braćnog druga i koji je ovaj darovao svom braćnom drugu (ne razmišljajući da će se razvesti od njega) ipak braćna stećevina, jer imovina stećena darovanjem i nasljeđivanjem formalno nije braćna stećevina. Dakle, da li u ovom slučaju uopće postoji mogućnost da taj stan bude braćna stećevina? Ovo poglavito zbog toga što druge imovine nemaju.

=====

Odgovor: braćna stećevina

Post Habab - 23.02.10 19:58

U konkretnom slučaju ipak se radi o braćnoj stećevini braćnih partnera. Braćnu stećevinu čini imovina koju su braćni partneri stekli radom za vrijeme trajanja braćne zajednice, kao i prihodi iz te imovine.

Braćni partner ima pravo zahtijevati da se u zemljišnim knjigama izvrši ispravka ukoliko je kao vlasnik upisan jedan braćni partner, a imovina je stećena za vrijeme trajanja braćne zajednice i da upis bude u omjeru 1/2, dakle da oba braćna partnera budu upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici sa dijelom 1/2. Zašto je vršeno darovanje nekretnine, to je stvar samo vas.

Međutim, morate pogledati s druge strane koje su mogućnosti i vašeg braćnog partnera. Zakon o obveznim odnosima je jasno propisao odredbe koji su to uvjeti da ugovor o darovanju bude valjan i da proizvodi pravne učinke. Ukoliko i postoji sumnja o tome da li je ugovor o darovanju sklopljen sukladno provedbenim propisima, darovatelj ima pravo opozvati ugovor iz nekoliko razloga koji su navedeni u Zakonu.

Prema tome, da ne kompliciramo, po mojem mišljenju definitivno se radi o braćnoj stećevini.

Pozdrav.

=====