
ZaÅitiÄŕeni najmoprimci - dokazivanje statusa

Post Trepo - 03.10.08 02:53

ZaÅitiÄŕeni najmoprimci - dokazivanje statusa

TraÅim adresu iskusnijeg odvjetnika za pokretanje postupka dokazivanja statusa zaÅitiÄŕenog najmoprimca i/ili otkup stana za (bivÅieg) nositelja stanarskog prava prema uvjetima iz Zakona o najmu i prodaji stanova. Hvala za bilo koju sugestiju.

TREPO

Odgovor:ZaÅitiÄŕeni najmoprimci - dokazivanje statusa

Post bivana - 06.12.09 04:12

nadam se da mi netko moÅe odgovoriti na slijedeÄŕe pitanje:

temeljem kojeg dokumenta zaÅitiÄŕeni najmoprimac dokazuje svoj status? naime, ukoliko kupujem stan, i dobijem zk izvadak na kojem nema nikakve zabiljeÅbe vezano za najmoprimce, da li znaÅi da zbilja u tom stanu nema najmoprimca? Åto bi joÅj trebalo provjeriti kako bi bili sigurni? gdje je viljivo da postoji zaÅitiÄŕeni najmoprimac u nekom stanu?

Odgovor:ZaÅitiÄŕeni najmoprimci - dokazivanje statusa

Post Habab - 26.02.10 23:49

ZaÅitiÄŕeni najmoprimac svoj status dokazuje Ugovorom o najmu stanu koji se sklapa u pisanom obliku i moÅe se sklopiti sa jednom osobom, a iznimno i sa oba braÅna druga.

Ugovor o najmu stana se ne upisuje u zemljiÅine knjige, prema tome iz zk izvatka se ne moÅe vidjeti da li u tom stanu ima najmoprimca ili ne.

MeÅutim, zakonom o najmu stana jasno je propisano da je najmodavac duÅan ugovor o najmu stana kao i sve promjene glede visine najamnine dostaviti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba te nadleÅnoj poreznoj upravi, a upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadleÅan za poslove stanovanja vodi popis stanova, najmodavaca, najmoprimaca i visine najamnine.

Prema tome VaÅj problem moÅete rijeÅiti na naÅin da uputite zahtjev upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave, ili istom takvom organu Grada Zagreba u kojem Äŕete se pozvati na slobodu pristupa informacijama, konkretno opisati o kojem se stanu radu /navesti toÅnu adresu, u koju je k.Å. upisan, i ostale podatke/ i zatraÅiti toÅnu dostavu podatka da li u konkretnom stanu postoji zaÅitiÄŕeni najmoprimac ili da li je za takav stan sklopljen ugovor o najmu stana.

Pozdrav.
